

ZMLUVA
o nájme priestorov na výučbu telesnej a športovej výchovy
uzatvorená podľa ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Čl. I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ: Stredná odborná škola, Pod Sokolicami 14, 911 01 Trenčín

Sídlo: Pod Sokolicami 14, 911 01 Trenčín

IČO: 17053668

Bankové spojenie: Štátna pokladnica 7000507049/8180

IBAN: SK92 8180 0000 0070 0050 7049

Zastúpený: Ing. Ľuboš Chochlík

d'alej iba „prenajímateľ“

Nájomca: Súkromná stredná odborná škola, M. R. Štefánika 379/9, 911 01 Trenčín

Sídlo: M. R. Štefánika 379/9, 911 01 Trenčín

IČO: 42 019 427

Bankové spojenie: 2824355954/0200

Zastúpený: Mgr. Viera Chochlíková, riaditeľka

d'alej iba „nájomca“ alebo spoločne aj „zmluvné strany“.

Čl. II.
Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je nájom nebytových priestorov určených na športovanie/výučbu telesnej a športovej výchovy v areáli školy prenajímateľa, v Trenčíne, na ulici Pod Sokolicami 14.
2. Prenajímateľ ako správca majetku školy s oprávnením na jeho prenájom tretím osobám, prenajíma predmet nájmu nájomcovi za odplatu na dočasné, občasné užívanie (nájom) a nájomca tento nájom prijíma.

Čl. III.
Účel a podmienky nájmu

1. Účelom nájmu je zabezpečenie výučby telesnej a športovej výchovy žiakov nájomcu.
2. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi predmet nájmu so zariadením, ktoré predstavuje cvičebná – prázdna miestnosť, vykurovaná, posilňovňa – zariadená cvičiacimi strojmi a zariadeniami, stolnotenisová miestnosť – zariadená stolnotenisovými stolmi, raketami a loptičkami, školské ihrisko s brámkami na malý futbal.
3. Nájomca bude predmet nájmu využívať v rozsahu maximálne 16 vyučovacích hodín týždenne, v súčte všetkých prenajatých priestorov. Nájomca je povinný zosúladiť využitie predmetu nájmu na konkrétny mesiac a týždeň s prenajímateľom.
4. Nájomca po dobu využívania predmetu nájmu nesie starostlivosť o bezpečnosť žiakov pohybujúcich sa v prenajatých priestoroch a je zodpovedný za zranenia, poškodenia zdravia, ako aj za stratu alebo poškodenie nimi vnesených vecí, vrátane vecí osobnej potreby.
5. Nájomca je tiež zodpovedný za užívanie predmetu nájmu v súlade s jeho určením a prípadné škody spôsobené žiakmi nájomcu na predmete nájmu je povinný prenajímateľovi uhradiť.
6. Spolu s užívaním predmetu nájmu sú žiaci nájomcu a učitelia oprávnení používať sociálne zariadenia prislúchajúce k prenajatým priestorom.

Čl. IV. Nájomné

1. Nájomca je povinný za nájom predmetu nájmu podľa tejto zmluvy platiť prenajímateľovi nájomné vo výške ako určuje vnútorný predpis prenajímateľa vo vzťahu k jednotlivým prenajatým priestorom.
2. Vnútorný predpis nájomného tvorí prílohu č. 1 k tejto zmluve.
3. Nájomné je splatné štvrťročne, vždy do 15-teho dňa mesiaca nasledujúceho po uplynutí toho ktorého štvrťroka, t. j.
Do 15. 01. 2020 za IV. štvrťrok 2019
Do 15. 04. 2020 za I. štvrťrok 2020
Do 15. 07. 2020 za II. štvrťrok 2020
Podkladom pre úhradu nájomného bude faktúra.
4. Prenajímateľ pre účely fakturácie sleduje a eviduje využitie jednotlivých prenajatých priestorov.

Čl. V. Doba nájmu a ukončenie nájmu

1. Nájom predmetu nájmu sa dojednáva na dobu určitú, do 30. 06. 2020. Doba nájmu môže byť na základe písomnej dohody zmluvnými stranami predĺžená.
2. Ak nebude dojednané ináč, nájom sa skončí 30. 06. 2020.
Nájomca je povinný odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi do 15-tich dní po ukončení nájmu.
3. Nájom môže byť ukončený pred dojednanou dobou nájmu aj dohodou zmluvných strán, alebo výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany. Výpovedná doba je jeden (1) mesiac a plyní od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená.
4. Nájomca je povinný odovzdať prenajaté priestory v stave zodpovedajúcom dojednanému spôsobu užívania prenajatých priestorov.
Nájomca zodpovedá za nadmerné opotrebenie, alebo za škodu na predmete nájmu, spôsobené osobami, ktorým umožní prístup a užívanie prenajatých priestorov.

Čl. VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ani v omyle.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé k právnym úkonom, že text tejto zmluvy je určitým a zrozumiteľným vyjadrením ich vážnej a slobodnej vôle byť ňou viazaní, a že si zmluvu pred jej podpisom prečítali, jej obsahu porozumel a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
3. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.