

Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 2/2019

Zmluvné strany

Stredná odborná škola

Pod Sokolicami 14

911 01 Trenčín

zastúpená: Ing. Ľubošom Chochlíkom, riaditeľom školy

IČO: 17053668

DIČ: 2020383035

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu: 7000507049

IBAN: SK92 8180 0000 0070 0050 7049

/ďalej len **prenajímatel'**/

a

MIDARO EDUCATION s.r.o.

Vajanského 865/8

024 01 Kysucké Nové Mesto

zastúpená: Mgr. Miroslavom Hrivíkom, konateľom spoločnosti

IČO: 36 382 302

DIČ: 20 201 330 38

IBAN: SK02 0900 0000 0003 1033 9245

/ďalej len **nájomca**/

uzatvorili v súlade so zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších právnych predpisov nasledovnú zmluvu o nájme nebytových priestorov:

Článok 1

Predmet a účel nájmu

- 1.1. Na základe zriaďovacej listiny, vystavenej zriaďovateľom (ďalej len zriaďovateľ) ako vlastníkom majetku, má prenajímateľ v správe nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území Trenčín, parc. č. 3712, zapísanú v liste vlastníctva č. 4104, súp. číslo 519. Nehnuteľnosť je umiestnená na ulici Pod Sokolicami 14, 911 01 Trenčín.
V zmysle „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja“ článku 23, časti 3 je prenajímateľ (ako správca majetku zriaďovateľa) oprávnený prenechať do nájmu majetok, ktorý má v správe tretej osobe.
- 1.2. V súlade s vyššie uvedeným prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu **nebytové priestory** – učebňa č. 74 (1. poschodie) - učebňa s príslušenstvom o celkovej rozlohe 75,25 m² (ďalej len predmet nájmu), 20 ks Notebook – HP PROBOOK 4330 s, dataprojektor BENQ MX 711.
- 1.3. Predmet nájmu pozostáva z učebne. Predmet nájmu je vykurovaný, s dodávkou pitnej vody, odkanalizovaný, s elektrickou prípojkou a elektrickým rozvodom. Predmet nájmu netvorí samostatný celok so samostatným vchodom z ulice.
- 1.4. Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu nájomcovi za účelom **realizácie rekvalifikačného kurzu, Účtovníctvo**.
- 1.5. Nájomca v rozsahu tejto zmluvy preberá predmet nájmu do užívania a zaväzuje sa ho užívať v súlade s dohodnutým účelom nájmu. Pri užívaní prenajatého priestoru nesmie nájomca akokoľvek obmedziť činnosti vykonávané prenajímateľom, nesmie ohroziť zamestnancov prenajímateľa, študentov, návštevy a pod.

Článok 2

Doba nájmu

- 2.1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 17. 10. 2019 do 18. 12. 2019, v dňoch určených rozvrhom (príloha zmluvy), v čase od 8:00 hod. do 14:45 hod., v celkovom počte 198 hodín. (60 min.).

Článok 3

Cena nájmu

- 3.1. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že cena za predmet nájmu je 1.089,- Eur, slovom: jedentisícosemdesiatdeväť Eur.

Článok 4

Splatnosť nájomného a spôsob platenia

- 4.1. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi nájomné na základe vystavenej faktúry prenajímateľom po ukončení kurzu.
- 4.2. Úhradu ceny nájmu uskutoční nájomca prenajímateľovi bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa v peňažnom ústave uvedený v záhlaví tejto zmluvy na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Nakoľko prenajímateľ nie je platiteľom DPH,

ceny nájmu budú fakturované bez DPH. Splatnosť vystavenej faktúry, pokiaľ táto bude vystavená správne, je 10 dní odo dňa ich obdržania nájomcom.

Článok 5

Vzájomné práva a povinnosti

- 5.1. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi predmet nájmu podľa čl. 1 tejto zmluvy v stave spôsobilom na obvyklé užívanie ku dňu účinnosti tejto nájomnej zmluvy.
- 5.2. Nájomca je povinný (v súlade s vyššie uvedeným) udržiavať predmet nájmu na svoje náklady v zodpovedajúcom prevádzkyschopnom stave a používať ho výhradne na účel nájmu dohodnutý v tejto nájomnej zmluve.
- 5.3. Prenajímateľ nezodpovedá za škody spôsobené odcudzením majetku nájomcu a jeho poškodením nepredvídanými udalosťami a živelnou pohromou (požiar, povodeň, poškodenie majetku z dôvodu prasknutia potrubia vody a kanalizácie, atď.).
- 5.4. Prenajímateľ je povinný udržiavať predmet nájmu v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.
- 5.5. Od účinnosti tejto zmluvy preberá nájomca na seba povinnosti vyplývajúce z predpisov o protipožiarnej ochrane, vrátane vecí vnesených a uložených, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu. V prípade spôsobenej škody nájomcom na majetku prenajímateľa nedodržaním uvedených predpisov, resp. úmyselným a neúmyselným konaním nájomca berie na seba povinnosť uhradiť spôsobenú škodu.

Článok 6

Skončenie nájmu

- 6.1. Nájomný vzťah zaniká:
 - a/ uplynutím dojednanej doby nájmu
 - b/ vzájomnou dohodou
 - c/ zánikom nájomcu alebo prenajímateľa
 - d/ vypovedaním zmluvy zo strany prenajímateľa podľa ods. 6.2 tohto článku
 - e/ vypovedaním zmluvy zo strany nájomcu podľa ods. 6.3 tohto článku
- 6.2. Prenajímateľ môže vypovedať písomne túto zmluvu o nájme nebytových priestorov uzavretú na určitý čas pred uplynutím dojednaného času, ak
 - a/ nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou
 - b/ nájomca napriek písomnému upozorneniu hrubo porušuje pokoj a poriadok
 - c/ nájomca prenechá predmet nájmu alebo jeho časť tretej osobe bez súhlasu prenajímateľa
- 6.3. Nájomca môže vypovedať písomne túto zmluvu o nájme nebytových priestorov uzatvorenú na určitý čas pred uplynutím dohodnutého času, ak
 - a/ stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si predmet nájmu prenajal
 - b/ predmet nájmu sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohovorené užívanie
 - c/ prenajímateľ hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce zo zmluvy
- 6.4. Ku dňu skončenia nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Článok 7 Záverečné ustanovenia

- 7.1. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytovať si navzájom potrebnú súčinnosť pre nadobudnutie účinnosti tejto nájomnej zmluvy a pre jej bezproblémové obojstranné plnenie.
- 7.2. Prípadné spory, ktoré by mohli vzniknúť z plnenia tejto nájomnej zmluvy, budú prednostne riešené dohodou zmluvných strán.
- 7.3. Vzťahy zmluvných strán neupravené touto nájomnou zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- 7.4. Zmeny a doplnky zmluvy môžu byť uskutočnené len formou písomného dodatku uzavretého na základe vzájomnej dohody zmluvných strán.
- 7.5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť 17.10.2019.
- 7.6. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých po jednom obdrží každá zo zmluvných strán.

V Trenčíne 07.10.2019

V Kysuckom Novom Meste